



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Uniforme beleidsregels Structuurvisie Wonen
Zuid-Limburg
BEHANDELD DOOR
EJP (Eric) Gruisen

DATUM
8 mei 2018

VERZONDEN 14 MEI 2018

TELEFOONNUMMER
043 350 4670

BIJLAGEN

-

ONZE REFERENTIE
2018-14167

E-MAILADRES
eric.gruisen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

-

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over drie beleidsregels van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.

Uniforme uitvoering

De gemeenteraad heeft in september 2016 de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL) vastgesteld. Hierin zijn regionale afspraken vastgelegd voor onder meer het toevoegen van woningen. Bij het uitvoeren van de SVWZL bleek dat deze voor het realiseren van permanente tiny houses, voor het omzetten van bedrijfswoningen naar reguliere woningen bij duurzame bedrijfsbeëindiging en voor tijdelijke woningen nog onvoldoende duidelijkheid bood. Om dit te verduidelijken is per thema een notitie geschreven. Deze drie beleidsregels zijn op 1 november 2017 vastgesteld door het Bestuurlijk Overleg Wonen Zuid-Limburg (BOZL). Op 8 mei 2018 zijn ze door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. De colleges van de deelnemende gemeenten zijn hiervoor bevoegd, omdat er sprake is van uitvoerend raadsbeleid. Vaststelling van de beleidsregels leidt dus niet tot nieuw beleid.

Drie beleidsregels

De drie beleidsregels verduidelijken hoe om te gaan met de compensatieregeling uit de SVWZL wanneer het gaat over het realiseren van permanente tiny houses, over het omzetten van bedrijfswoningen naar reguliere woningen bij duurzame bedrijfsbeëindiging en over tijdelijke woningen. De beleidsregels en de daarin omschreven beleidsregels gelden, net als de SVWZL, voor alle Zuid-Limburgse gemeenten.

Concreet maken de beleidsregels het volgende duidelijk:

- Permanente tiny houses zijn volwaardige woningen en moeten daarom voldoen aan de compensatieregels uit de SVWZL.
- In geval van een tijdelijke woning kan onder voorwaarden compensatie achterwege blijven. Zo kunnen tijdelijke tekorten in bepaalde segmenten of bij het huisvesten van specifieke doelgroepen (betaalbare segment, studenten, uitstroom GGZ, e.d.) worden overbrugd. Dit geldt dus ook voor tijdelijke tiny houses.
- Wanneer er sprake is van legalisatie van een bedrijfswoning kan dit zonder compensatie, mits het aantal woningen niet toeneemt en de bedrijfsfunctie duurzaam wordt beëindigd.




DATUM
8 mei 2018

Met name de uitvoeringsregel voor tijdelijke woningen sluit goed aan bij het Maastrichtse woonbeleid en de woonprogrammering. Het geeft Maastricht de gelegenheid om sneller en gemakkelijker in te spelen op tijdelijke tekorten en de toenemende flexibilisering van de woningmarkt.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,



Gert-Jan Krabbendam,

Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.

Raadsinformatiebrief